

تاریخ:

شماره:

مدیر محترم امور سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان

موضوع: درخواست تشکیل جلسه خاتمه مدت پیمان مربوط به قرارداد مربوط به پلاک ثبتی

با سلام

احتراما اینجانب شرکت/خانم/آقای مهندس مدیر/صاحب کار قرارداد به شماره
مربوط به پلاک ثبتی فوق الذکر به آدرس
بدینوسیله معروض میدارد، با عنایت به درخواست مورخ مدیر/صاحب کار مبنی بر خاتمه مدت
پیمان پروژه و اهمیت موضوع در خواست تشکیل جلسه حل اختلاف جهت بررسی و اتخاذ تصمیم در این خصوص
را دارم.

خواهشمند است مقرر فرمائید ضمن تعیین زمان و محل تشکیل جلسه از نتیجه اینجانب را مطلع نمایند.

با تشکر

مهر و امضاء مدیر/صاحب کار

رونوشت:

- صاحب کار / مدیر جهت استحضار و شرکت در جلسه
- ناظر هماهنگ کننده جهت استحضار و شرکت در جلسه

تاریخ :
شماره :
پیوست: دارد

شهرداری محترم منطقه اهواز

موضوع: اعلام خاتمه مدت قرارداد اجرای ساختمان مربوط به پلاک ثبتی

با سلام

احتراما، اینجانب مهندس ناظرهماهنگ کننده پلاک ثبتی
به آدرس
و دارای پروانه ساختمانی شماره مورخ به مالکیت خانم/آقای
بدینوسیله به استحضار می رساند، از آنجائیکه قرارداد اجرای ساختمان مذکور
فی مابین آقای مهندس به عنوان مدیر و صاحب کار پلاک ثبتی فوق الذکر با پیشرفت
فیزیکی در صد در تاریخ با توافق طرفین خاتمه گردیده (کپی پیوست)، خواهشمند
است مقرر فرمائید به طریق مقتضی و طبق مقررات تا زمان تعیین و معرفی مدیر جانشین از سوی صاحب کار به
آن شهرداری محترم وفق بند ۹-۴-۵ فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نسبت به صدور دستور توقف
کار، اقدام و از هرگونه عملیات اجرائی در این مدت جلوگیری بعمل آید.

مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده

رونوشت:

- کمیته ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت استحضار و اقدام لازم.
- کمیته کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی جهت استحضار و اقدام لازم.
- امور سازندگان مسکن و ساختمان سازمان نظام مهندسی جهت استحضار و اقدام لازم.
- مجری ذیصلاح پیرو صورتجلسه فسخ قرارداد جهت اطلاع.
- صاحب کار جهت اطلاع و تعیین و مدیر جانشین.

صور تجلسه خاتمه مدت قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مربوط به پلاک ثبتی

پیرو درخواست صاحب کار/ مدیر مورخ مبنی بر خاتمه مدت قرارداد شماره مورخ جلسه ای در تاریخ با حضور طرفین قرارداد و امضاء کننده گان ذیل جهت خاتمه پیمان مربوط به پلاک ثبتی شماره به آدرس در محل اجرای پروژه تشکیل گردید که پس از بازدید و بررسی کار های انجام شده، پیشرفت کار تا تاریخ امضاء صور تجلسه، با توافق طرفین درصد تعیین و کارهای تکمیل شده و ناتمام بر اساس نقشه های مصوب به شرح زیر تنظیم و ابلاغ می گردد:

کارهای تمام شده	ردیف	کارهای تمام نشده	ردیف

لذا کارهای تمام شده همزمان با امضاء این صور تجلسه توسط مدیر به صاحب کار تحویل گردید.

صاحب کار متعهد گردید برای باقیمانده کار ظرف مدت حداکثر پانزده روز از تاریخ امضاء صور تجلسه نسبت به تعیین و معرفی مدیر ذیصلاح جدید به امور مجریان سازمان نظام مهندسی و مرجع صدور پروانه اقدام نماید ، لذا در طول این مدت کارگاه تعطیل و صاحب کار اجازه ادامه عملیات را ندارد در غیر اینصورت ناظر هماهنگ کننده موظف به ارائه گزارش به امور مجریان سازمان نظام مهندسی و مرجع صدور پروانه جهت اقدامات لازم می باشد، همچنین صاحب کار ملزم به پرداخت حق الزحمه مدیر، مطالبات معوقه و نیز هزینه جبران خسارت ضرر و زیان احتمالی ناشی از خاتمه پیمان وفق شرایط قرارداد و نظر کمیته حل اختلاف و تسویه حساب با مدیر می باشد. توضیح اینکه، بدینوسیله صاحب کار ضمن موافقت با تصمیمات متخذه در این جلسه هیچگونه اعتراضی نداشته و حق هرگونه اعتراض و طرح ادعا و دعوی و ضرر و زیان در این خصوص را در آتی در هر محکمه ای از خود سلب نمود.

سایر توافقات:

مهر و امضاء مدیر	مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده	اثر انگشت و امضاء صاحب کار
مهر و امضاء مدیر امور سازندگان مسکن و ساختمان		مهر و امضاء انجمن سازندگان مسکن و ساختمان
مراتب مورد تأیید است.		مراتب مورد تأیید است.