

تاریخ

شماره

مدیر محترم امور سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان

موضوع: درخواست تشکیل جلسه فسخ مربوط به قرارداد مربوط به پلاک ثبتی

با سلام

احتراما اینجانب شرکت/خانم/آقای مهندس مدیر/صاحب کار قرارداد به شماره مربوط به پلاک ثبتی فوق الذکر به آدرس:

بدینوسیله معروض میدارد، با عنایت به درخواست مورخ مدیر/صاحب کار مبنی بر فسخ پیمان پروژه و اهمیت موضوع در خواست تشکیل جلسه حل اختلاف جهت بررسی و اتخاذ تصمیم در این خصوص را دارم.

خواهشمند است مقرر فرمائید ضمن تعیین زمان و محل تشکیل جلسه از نتیجه اینجانب را مطلع نمایند.

با تشکر

مهر و امضاء مدیر/صاحب کار

رونوشت:

- صاحب کار / مدیر جهت استحضار و شرکت در جلسه
- ناظر هماهنگ کننده جهت استحضار و شرکت در جلسه

صور تجلسه فسح قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) مربوط به پلاک ثبتی

پیرو درخواست فسح قرارداد شماره مورخ از ناحیه صاحب کار/ مدیر، جلسه ای در تاریخ با هماهنگی قبلی بعمل آمده در محل دفتر امور مجریان ذیصلاح سازمان نظام مهندسی استان خوزستان با حضور طرفین قرارداد و امضاء کننده گان ذیل تشکیل گردید.

پس از بحث و بررسی اسناد و مدارک ارائه شده، حاضرین در جلسه نهایتاً بر اساس ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان و ماده ۷ از شرایط خصوصی قرارداد مذکور و با عنایت به موارد ذیل با درخواست فسح قرارداد از تاریخ موافقت نمودند.

-۱

-۲

-۳

لذا مقرر گردید که طرفین قرارداد حداکثر ظرف یک هفته از این تاریخ (تاریخ فسح قرارداد) وفق ماده ۲۵ و ۲۶ شرایط عمومی پیمان، نسبت به اقدامات پس از فسح و تسویه حساب نهائی تسریع و اقدام نمایند.

بدیهی است صاحب کار موظف به تعیین و معرفی مدیر ذیصلاح جانشین طبق تبصره ۶ از ماده ۲ شرایط خصوصی قرارداد حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ فسح قرارداد می باشد، لذا در طول این مدت کارگاه تعطیل و صاحب کار اجازه ادامه عملیات را ندارد در غیر اینصورت طبق بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ناظر هماهنگ کننده موظف به ارائه گزارش به امور مجریان سازمان نظام مهندسی و مرجع صدور پروانه جهت اقدامات لازم می باشد. توضیح اینکه، صاحب کار با امضاء این صورتجلسه ضمن موافقت با تصمیمات متخذه هیچگونه اعتراضی نداشته و حق هرگونه اعتراض، طرح ادعا، دعوی و ضرر و زیان در این خصوص را در هر محکمه ای در آینده از خود سلب نمود.

مهر و امضاء مدیر	مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده	اثر انگشت و امضاء صاحب کار

مهر و امضاء مدیر امور سازندگان مسکن و ساختمان	مهر و امضاء انجمن سازندگان مسکن و ساختمان
مراتب مورد تأیید است.	مراتب مورد تأیید است.

تاریخ:

شماره:

صور تجلسه عملیات انجام شده تا تاریخ فسخ قرارداد

پیرو فسخ قرارداد شماره مورخ از ناحیه صاحب کار/مدیر جلسسه ای در تاریخ در محل اجرای پروژه به آدرس با حضور طرفین قرارداد و ناظر هماهنگ کننده تشکیل گردید و پس از بازدید و بررسی از کارهای انجام شده، حاضرین در جلسسه گواهی و تأیید نمودند که عملیات اجرا شده تا زمان فسخ قرارداد بشرح ذیل توسط آقا/خام/ شرکت انجام گردید.

- بدون عملیات مرحله تجهیز کارگاه اجرای گود برداری اجرای بتن مگر آرماتور بندی فونداسیون
- اجرای بتن فونداسیون اجرای ستونهای طبقه اجرای تیر های طبقه
- اجرای دال سقف طبقه اجرای خرپشته دیوارچینی طبقه سایر

مهر و امضاء مدیر	مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده	اثر انگشت و امضاء صاحب کار

مهر و امضاء مدیر امور سازندگان مسکن و ساختمان	مهر و امضاء انجمن سازندگان مسکن و ساختمان
مراتب مورد تأیید است.	مراتب مورد تأیید است.

تاریخ :

شماره :

پیوست: دارد

شهرداری محترم منطقه اهواز

موضوع: اعلام فسخ قرارداد اجرای ساختمان مربوط به پلاک ثبتی

با سلام

احتراما، اینجانب مهندس ناظرهماهنگ کننده پلاک ثبتی
به آدرس :
و دارای پروانه ساختمانی شماره مورخ به مالکیت خانم/آقای
بدینوسیله به استحضار می رساند، از آنجائیکه قرارداد اجرای ساختمان مذکور فی
مابین آقای مهندس به عنوان مدیر و صاحب کار پلاک ثبتی فوق الذکر با پیشرفت
فیزیکی درصد در تاریخ با توافق طرفین فسخ گردیده (کپی پیوست)، خواهشمند است
مقرر فرمائید به طریق مقتضی و طبق مقررات تا زمان تعیین و معرفی مدیر جانشین از سوی صاحب کار به آن
شهرداری محترم وفق بند ۹-۴-۵ فصل سوم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان نسبت به صدور دستور توقف
کار، اقدام و از هرگونه عملیات اجرائی در این مدت جلوگیری بعمل آید.

مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده

رونوشت:

- کمیته ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جهت استحضار و اقدام لازم.

- کمیته کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی جهت استحضار و اقدام لازم.

- امور سازندگان مسکن و ساختمان سازمان نظام مهندسی جهت استحضار و اقدام لازم.

- مجری ذیصلاح پیرو صورتجلسه فسخ قرارداد جهت اطلاع.

- صاحب کار جهت اطلاع و تعیین مدیر جانشین.