



# گامنامه

مجله تخصصی مهندسی

انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن

و ساختمان استان خوزستان

شماره دو | دی ماه ۱۴۰۱



**دکتر امیرحسین غوبادیپور**  
رئیس انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان



**دکتر امیرحسین غوبادیپور**  
رئیس انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان



**دکتر امیرحسین غوبادیپور**  
رئیس انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان



**دکتر امیرحسین غوبادیپور**  
رئیس انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان



**دکتر امیرحسین غوبادیپور**  
رئیس انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان



**دکتر امیرحسین غوبادیپور**  
رئیس انجمن مهندسی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان

## رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان:

# لزوم جلوگیری از ورود افراد فاقد صلاحیت به اهر ساخت و ساز و استفاده از خدمات مهربان ذیصلاح در تعاملی گروه های ساختمانی

و نظارت مهندسی توسط مهندسان دارای صلاحیت تا مرحله سفت کاری اجرا می گردد.

وی اضافه نمود که: در تحقق این مهم قانونی علاوه بر برگزاری افراد صلاحیت دار در ساخت و ساز شهری و ارتقاء کیفیت ساخت اسکلت سازه ها، می توان به اشتغال حدود ۹۰ نفر مهندس محوری و سرپرست کارگاه اشاره داشت که در این شرایط اقتصادی جامعه موضوعی قابل اقتضای و تامل است که با اجراء ضوابط قانونی، ارتقاء کیفیت ساخت و اشتغال افراد با صلاحیت متناسب با تخصص و همچنین جلوگیری از هدررفت منابع طبیعی و انسانی و اموال شخصی سرمایه داران نهایی زایل نشود. ایشان اضافه نمود: عملاً ارتقاء و برگزاری سرمایه ایمنی را نیز تا حد قابل قبولی در این پروژه ها شاهد هستیم که با گذشت زمان و افزایش تعاملات سازه ها با مالکان می توان اطمینان و بهداشت کار محیط را بطور کامل تحقق بخشی نمود.

مهندسی صادقی با اشاره به لزوم و نیاز به پشتیبانی و همکاری بیشتر انضام شورای شهر و شهرداری های محترم مناطق در امکان هر چه بهتر اجرایی شدن استفاده از خدمات مهربان ذیصلاح را درخواست نمود.

بمطابق فتاوی درخواست می گردد با توجه به اینکه طبق مقررات ملی ساختمان، دویم، شهرداریها و مراجع صدور پروانه ساختمانی مسئول تکلیف کار ساختمانی با توجه به دریافت گزارش ناظرین پروژه مبنی بر تخلف ساختمانی توسط بعضی از سازندگان می باشند، شایسته است شهرداری ها نسبت به این درخواست سازمان نظام مهندسی و با نظارت پروژه اقدام عاجل و موثری بعمل آورند.

در ادامه وی افزود که با پشتیبانی های بعمل آمده از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان نام مهربان ذیصلاح در پروانه ساخت درج می شود که علاوه بر موفقیت و پیشرفت قانونی جای سوالی دارد که چرا در این خصوص شهرداری به نقطه نظر قانونی صفتی خدمات چسان مبنی بر درج نام مجری ذیصلاح تا مرحله سفت کاری "دقت نمی نمایند؟" و این موضوع می تواند برآیند مشکلات حقوقی غیر قابل جبران و برای مهندسان مجری و ایجاد پرونده های قضایی قانون برای دستگه قضا باشد. زیرا فروراد فی مابین صاحبکار/ مالک با مجری فقط تا اجرای سفت کاری می باشد و نه برای اجرای کل ساختمانی.

ایشان با اشاره به خدمات حمایتی که مالکان در این خصوص، به برگزاری بیش از ۲۷۰ جلسه حل اختلاف در محل سازمان نظام مهندسی توسط اعضا هیئت مدیره این صنف و جلوگیری از اطاله وقت و مراجعه به دستگه قضا یا بشهرت و با اعلام حدود ۲۵۰۰ پروانه با پاسی در طول ۲۰ سال گذشته و جلسات توجیهی در ابتدای عقد فروراد برای طرفین بر کاهش اختلافات و افزایش تعاملات با قسمتی از خدمات این انجمن دست، ایشان با اشاره به لزوم عملکرد مستقیم دستگه های مسئول در آموزش



از آنجا که بومی اجتماعی بعمل آمده در سطح شهرها و بر اساس اظهار نظر بهره برداران از مسکن و ساختمان ها، نشان از عدم رعایت از کیفیت ساخت و ساز محل سکونت (مجموع های مسکونی) و البته بیش از آن مشکلات ناشی از عدم رعایت حداقل الزامات شهرداری جهت پناه ندادن از موارد مورد اعتراضی و شکوایه می توان به افزایش تراکم و به تبع افزایش طبقات، کمبود فضای مناسب تردد و پارکینگ خودروها، عدم احداث فضای سبز در مجتمع های اطراف خیابان ها و کمبود پارک های محله ای، عدم نظیر در محل جماعتی ساخت مجتمع ها در زمین ها امکان بردواری از دو طرف نما و با قابلیت نوگیری دو طرفه و چپش مناسب تر فضاهای شاهد هستیم. اما آنچه که تامل برانگیز است دلخوری و آزار ناخشنودی و دل نگرانی عمومی از عدم کیفیت ساخت و نظایه از مشکلات تعمیراتی در دوره بهره برداری پس از اندک زمان از تحویل جنگ خودروی شده و مشکلات پیش آمده در سازه، نما، آسانسور، کاشی و سرامیک، لوله های آب و فاضلاب و مشکلات خطوط برق و گاز مجتمع ها می باشد.

به راستی چرا با صرف این همه هزینه و افزایش تکنولوژی روز افزون در دنیا و کشور می بایست سرمایه های شخصی و ملی به راحتی تلف و هوجبات ناگهانی رولن مردم و جامعه شود؟

آیا زمان اجرای صحیح قوانین در رفع معضله موجود فراموش شده است؟ آیا مسئولین شهری و کشوری لزوم برگزاری مهربان ذیصلاح و افراد دارای صلاحیت به اهر ساخت شهری را که از بیم قانونی است حد نظر دارند؟ و قطعاً چرا می بایست با گذشت بیش از ۲۵ سال از قانون متفرقی قانون به استفاده از بهره مندی افراد دارای صلاحیت در ساخت و ساز شهری، هنوز چرا این همه سرمایه ملی با وجود هر شخصی فاقد صلاحیت به این حوزه امکان بهره سرمایه ها و تبعات اجتماعی آن را در محفل می شویم؟ از این رو بر آن شدیم تا با رئیس انجمن مهندسی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان آقای مهندس سیامک صالحی هفتجریانی همکارهای تخصصی، راهبردی، شورای عملکرد مهندسان مجری استان و معضلات و مشکلات پیش روی این قانون مفصل آماده کردیم:

مهندسی صادقی با ارائه گزارشی از عملکرد این مهندسی اعلام نمودند که: حدوداً ۶ سال از زمان تأسیس و ۲/۵ سال از ارائه خدمت فعالیت این صنف مهندسی در قالب همکاری ویژه با سازمان راه و شوروی استان و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خوزستان در ارائه خدمات مهندسی اجراء به سرمایه گذاران مسکن شهری تا محدوده ی سفت کاری ساختمان با حدود ۵۰۰ عضو مهندسی مجری ذیصلاح در قالب افراد و شرکت های دارای پروانه صلاحیت از مسکن و شوروی صورت می پذیرد و عملاً برای اولین بار سازه ها علاوه بر طراحی



کیفیت ساخت و ساز از جمله ادراک استاندارد و شورای فنی استان - شهرداری کلانشهر اهواز و سایر شهرها و اداره کار و امور اجتماعی و مراجع صدور پروانه تأکید نمودند. در ادامه آقای صادقی اعلام نمودند با همکاری صحیح - نزدیک و سازنده اداره کل مسکن و شهرداری با سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان مفروضه جدید کار اجراء به صورت مرحله ای به سایر گروه های ساختمانی در حال تصمیم است به طوری که در حال حاضر خدمات اجراء در گروه های ساختمانی "ب ، ج ، ح ویژه " در حالی اجراء می باشد و جهت تحقق در استان نیاز به همکاری شهرداریان و فرمانداران سایر شهرستان ها می باشد.

مهندسی صنفی صحن تقدیر و تشکر از همکاری مثبت سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان و اداره کل راه و شهرداری استان از جهت همکاری صحیح این صنف تخصصی جهت افزایش قدرت خدمت رسانی به مردم شهید پیروز و بزرگوار خوزستان و بسیار راهگشا دانست. ایشان بر لزوم جلوگیری از بیگانه سازی و قانونی از ورود افراد فاقد صلاحیت با عناوین جعلی و تشکل های غیر قانونی در امر ساخت و ساز و پاندهداری ساختمان و بهره‌ریزی از سیاسی کاری و تعاملات معنی دار در پروانه دار شدن افراد فاقد صلاحیت تأکید نمودند و گواهی در این خصوص و آشنابندی بر احتمال اتفاقات هتروپزل های آینده دانست.

همیشه ها می باشد اطلاع و آگاهی کافی نداشته باشند نسبت به استفاده از این خدمات قدری مقاومت به خرج می دهند. بدین ترتیب هم منابع را کثرت و هم از هنر رفت سرمایه های ملی جلوگیری بعمل می آید. ضمناً با توجه به تکمیل دفترچه اطلاعات ساختمان و نهایتاً صدور شناسنامه فنی و مملکی ساختمان، سوابق اجرائی کار در دسترس استفاده کننده قرار می گیرد و لذا خریدار با اطلاع از چگونگی اجرائی ساختمان ضمن حصول اطمینان بهتر می تواند اتخاذ تصمیم نماید. از طرفی مالکین و بهره‌برداران متناسب با بزرگسالی مبالغ بریمه کیفیت و عبوب پنهان می نمایند از خدمات بریمه ساختمانی نیز بهره‌مند شوند. مجری ذیصلاح نماینده فنی صاحبکار / مالک میبایست لذا بعنوان امین صاحبکار نسبت به اجرائی کار طبق مشخصات و نقشه های مصوب مسئولیت دارد. بدین ترتیب قانونگذار با توجه به جمیع جهات و مزایای منتظر از جمله حق ترجمه ملک نسبت به کل همیشه ساخت استفاده از خدمات مجری ذیصلاح / اقراری نموده است تا همکاران آن به نوعی بهره‌مند گردند. به امید روزی که از صفر تا صد عملیات ساختمانی زیر نظر انجمن تخصصی دارای صلاحیت اجرائی گردد.

**مهندس امیر سلطانیان:**

**لزوم اطلاع رسانی مستمر کفای و فرهنگ سازی خدمات هجریان ذیصلاح**



مهندسی سلطانیان عضو دیگر هیئت مدیره انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان استان با اشاره به متن مفروضه ملی ساختمان عنوان نمود در هیئت دوم مفروضه ملی آمده است که کلیه ساخت و سازها باید توسط افراد صلاحیت دار اجراء شود. از آنجائیکه تمامی عملیات ساختمانی باید منحصراً توسط دفتر مهندسی اجراء و یا مجریان حقوقی و یا حقوقی که دارای مجوز از مسکن و شهرداری دریافت نموده اند انجام شود، نیاز به اطلاع رسانی مستمر و کافی و فرهنگ سازی می باشد. زیرا تا زمانی که مالک / صاحبکار از نتیجه خدمات مجری ذیصلاح که باعث ارتقاء کیفیت ساخت و سازها، افزایش عمر مفید ساختمان و همزیستی کاهش



**بیمه البرز**



**شرکت بیمه البرز نمایندگی معینی کد: ۶۰۸۴**

**ارائه دهنده خدمات بیمه ای جهت مهندسین هجری و ناظر**

- بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای مهندسین هجری با ۳۰ درصد تخفیف بصورت ۲۰ درصد پیش پرداخت و مابقی در ۸ قسط
- بیمه عبوب اساسی و پنهان ساختمان (تضمین کیفیت) با پایین ترین نرخ بصورت نقد و اقساط
- بیمه بدنه و شخص ثالث خودرو مهندسین بصورت اقساط ۶ تا ۸ قسط
- بیمه نامه آتش سوزی دفتر محل کار و منزل مسکونی به صورت رایگان



**مهندس محمد علی کهایمی مدیر واحد مجریان ذیصلاح سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان:**

**فعالیت ۸۷ شرکت حقوقی و ۳۳۰ مجری ذیصلاح حقیقی در سطح استان خوزستان**

عبر استاندارد توسط افراد غیر متخصص می‌تواند بر کاهش ارزش سازه‌ها اثر گذار باشد و همین امر عملاً موجب سلب امنیت، ایمنی و بهداشت رهن‌سازگان ساختمان‌ها در پی داشته باشد که این مهم به آموزش جامعه رهن‌سازگان نیز قابل جبران وارد می‌شود. وی ادامه داد: استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح در ساخت و ساز شهری بر خلاف فراقانونی عده‌ای سودجو و ناآگاهان قانون، هم‌عنوان رکن در اقتصاد صنعت ساختمان است و در عمر مفید سازه‌ها موجب تقویت اقتصاد خانه و خانواده و فراهم خواهد نمود، چرا که یک مجری خبره با تشخیص و تجربه، می‌تواند مالک را در انتخاب مصالح مناسب و معیون به صرفه و استفاده بهینه و مهندسی مواد و مصالح راهبری نماید و از هدر رفت مصالح و انرژی که ناشی از صرف هوشی بر پذیرش ترفیع اقتصاد جامعه وارد نموده است جلوگیری نماید و در پیشگیری از هدررفت سرمایه‌های ملی و رعایت صحت ۹۸ حقوق ملی ساختمان اثر مثبت داشته باشد.

کهایمی با بیان اینکه طی برنامه‌ریزی‌های صورت پذیرفته در سامانه امکان خروج مهندسان ناظر پروژه تحت نظارتشان از سال ۱۴۰۰ منوط به کنترل واحد مجریان ذیصلاح جهت طی پروتکل قانونی اعمال شده است، خاطر نشان کرد: شناسنامه فنی ملکی به صورت الکترونیک به نحوی برنامه‌ریزی شده است تا خروج یک پروژه با کنترل های قانونی این واحد در شناسنامه فنی ملکی ثبت گردد و مجوز خروج مهندسان ناظر از پروژه میسر نگردد. وی ادامه داد: دفترچه اطلاعات ساختمان نیز به صورت الکترونیک راه اندازی شده است تا طرح‌ها و چک‌های واقعی شناسایی شوند و تا زمانی که طرح‌ها و چک‌ها اطلاعات را در سیستم ثبت الکترونیک نکنند امکان خروج کار از مدار سامانه میسر نمی‌گردد و عملاً فضای مناسب برای فعالین کاپسایز شده است.

مدیر واحد مجریان ذیصلاح عنوان کرد: مجریان نقش پرانی در افزایش کیفیت ساختمان خواهند داشت و در صورتی که قوانین موجود به صورت کامل و حرفه‌ای توسط مجری اجرا گردد ساختمان‌های ساخته شده به شکل سرمایه‌بین نسلی تبدیل و منتقل می‌گردد. وی از طراحی و اجرای سامانه پدیش مالکان و صاحبکاران خبر داد و گفت: این سامانه بستری جهت شناسایی و ایجاد ارتباط موثر با مالکین و صاحب کاران جهت تعامل قانونی و سازنده در فرآیند های ساخت سازه است که در آن امکان انتخاب طراحان و دفاتر طراحی، انتخاب آزمایشگاه های ژئوتکنیک، بتن و جوش و انتخاب مجری وجود دارد و امکان سواستفاده از مهر مجری را از بین می‌برد.

کهایمی با بیان اینکه دو راه است که کارهای مجریان ذیصلاح با سامانه پدیش انجام می‌شود افزود: پس از انجام مراحل طراحی و تایید نقشه‌ها، انتخاب مجری توسط مالک صورت می‌گیرد. این فرآیند با کنترل طرفیت و صلاحیت مجریان صورت می‌پذیرد. همچنین در سامانه پدیش سرویس ویژه‌ای نیز باید صاحب صلاحیت باشد و خروج کار هم منوط به بازگذاری و ارائه لیست بیمه سرویس ویژه پروژه می‌باشد تا آرد سازی طرفیت میسر گردد. وی اظهار کرد: تا نوجه به شرایط خاص پیش آمده در شرایط اقتصادی کشور و امکان قرار سرمایه در مسکن استان و از سویی افزایش ورودی مجریان، وظیفه سامانه را در کنترل دقیق تر صلاحیت و طرفیت مجریان پیش از پیش نمود.

مهندس محمد علی کهایمی در گفت و گو با روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان اظهار کرد: حضور مجری ذیصلاح با مسئولیت و نگاه به وظایف حرفه‌ای می‌تواند یک ساختمان منطبق با مقررات ملی ساختمان و ایمن به بهره‌برداری تبدیل دهد.

وی با بیان اینکه حوزه صنعت ساختمان تخصصی است و فعالیت غیر تخصصی در این بخش به اقتصاد کشور و ایمنی مردم لطمه می‌زند عنوان کرد: در حال حاضر در استان خوزستان ۸۷ شرکت حقوقی و ۳۳۰ مجری حقوقی در حال فعالیت هستند که این تعداد در دوره هرات مدبره دوره هفتم به ترتیب شامل ۱۷ شرکت و ۳۳۰ نفر مجری و شرکت بود.

مدیر واحد مجریان ذیصلاح به کاهش تعداد ساخت و ساز در سطح استان اشاره کرد و گفت: با وجود اینکه کارهای گروه ج و بازاری ۶ سف نیز شامل مجری ذیصلاح شده اند ولی متأسفانه به دلیل تنش های موجود آمده در اقتصاد کشور با کاهش شدید در تقاضای بازار کار مسکن مواجه شده ایم و در این حال است که تعداد شرکت‌های حقوقی و شرکت های حقوقی چند صد درصد افزایش داشته است و این افزایش به صورت مستمر ادامه دارد. وی عنوان کرد: حدود دو سال است که مجریان ذیصلاح در سطح استان کار به فعالیت نموده است که به دلیل هوشیاری چشمگیر و سمیت بلند کمی و کیفی در این مدت کوتاه و سپردن به نمونه‌های موفق و زینه ممتاز کشور، پایه مباحث و اختیاری برای سازمان نظام مهندسی و مسکن استان گردیده است و از این رو توقعات از آن بسیار بیشتر از عمر کوتاه فعالیت و رقم زده که باعث ناآرامی مصالح توسط مدیران این واحد گردیده است و البته به حق جامعه مهندسی استان نیز ادامه یابد و بالندگی است. کهایمی اظهار نمود: بیش از ۲۵۰ کارشناسی باسوی پروژه توسط ۳۵ بایس صنفی تحت مدیریت و هماهنگی سازمان در طول فعالیت مجریان ذیصلاح خوزستان صورت پذیرفته است و همچنین تاکنون حدود ۳۷۰ جلسه جهت اختلاک صورت مثبت گرفته

انجمن صنفی سازندگان مسکن خوزستان در ساختمان شماره ۲ در دوره فعالیت یکساله هرات مدبره دوره هفتم توسط مدیران انجمن صنفی در ساختمان شماره ۲ سازمان بزرگ و حل و فصل شده است. وی از واگذاری بخشی از فرآیندهای تخصصی صنفی عالی قانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان خبر داد و گفت: در این خصوص می‌توان به فرآیند تولیدکنندگان بتن اشاره کرد که در ۷ جلسه با حضور ریاست سازمان، رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان بتن، مدیریت منطقه انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان استان و تعدادی از دست اندرکاران صنعت ساختمان با مدیریت این واحد صورت پذیرفت و فرآیند نهایی جهت طی تفریقات ابداع قانونی به شورای عالی فنی استان ارسال گردید. وی ضمن قدر دانی از تلاش های هیئت مدبره انجمن صنفی سازندگان مسکن و کارفرمایان خوزستان وفق تفاهم نامه فنی مابین نظام مهندسی و انجمن بر ضرورت و لزوم آموشی و آشنایی مجریان ذیصلاح با مقررات ملی ساختمان تأکید کرد و گفت: تاکنون ۶ کلاس آموشی جهت سرویس کارکنان در بحث ایمنی اجرای ساختمان و استانداردهای تولید و کنترل آموشی انجمن صنفی مجریان استان در سال جاریست. ساختمان موجودین بزرگوار شده است، که ضمن استقبال از این دوره با سرعت بهبود عملکرد مجریان در سطح استان تأثیر مثبت داشته و موجب ارائه گویوی مناسب در سازمان های کشور و فراهم نموده است. مدیر واحد مجریان ذیصلاح عنوان کرد: استفاده از یک در مکانیزم مصالح



**رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان:**



**توسعه خدمات  
مجریان ذیصلاح به  
ساختمان های مهم**

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان گفت: برنامه جدی داریم خدمات مجریان ذیصلاح را به تمامی مراحل ساختمان ها به خصوص ساختمان های مهم توسعه دهیم.  
دکتر کوش خواجوی سرانجام استفاده از مجریان ذی صلاح تاگید و اظهار کرد: اعتقاد داریم که ساخت و ساز اگر به دست مجریان ذی صلاح و افراد صاحب صلاحیت انجام شود می تواند زمینه بالا بودن کیفیت ساخت و ساز را به دنبال داشته باشد. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان با بیان اینکه استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح در ساخت و سازها جایگزین مهندسان را در جامعه ارتقا خواهد داد عنوان کرد: این کار همچنین زمینه ساز افزایش اعتماد عمومی جامعه نسبت به عملکرد نظام مهندسی و تاثیر آن بر کیفیت ، طول عمر ، صرفه اقتصادی و جلوگیری از هدررفت منابع پیش از پیش خواهد بود .

**معاون شهرسازی و معماری شهرداری اهواز تاکید کرد:**



**همه ساختمان ها باید  
توسط مجریان ذیصلاح  
ساخته شوند**

معاون شهرسازی و معماری شهرداری اهواز همه ساختمان ها باید توسط مجریان ذیصلاح ساخته شوند .  
هدایت آنکه روع زاده با تاکید بر اهمیت استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح در ساخت و سازها و نقش موثر آن ها در ارتقا کیفی ساخت اظهار کرد: استفاده از مجریان ذیصلاح در ساخت یک قانون و قانون لازم الاجرا است. ما نیز همواره پیگیر اجرای قانون استفاده از مجریان ذیصلاح در ساخت و سازها هستیم.وی با بیان اینکه کار ساختمان یک کار تخصصی

خواجوری اضافه کرد: براساس فصلی چهارم آییننامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان از ماده ۹ الی ۱۶، تمام عملیات اجرایی ساختمان باید توسط اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی اجرایی ساختمان به عنوان مجری انجام شود و مالکان برای انجام امور پروژههای ساختمانی خود مکلف هستند از این مجریان ذی صلاح استفاده کنند.وی تصریح کرد: همچنین به استناد فصل سوم مجموعه شیوه نامههای آییننامه اجرایی و آییننامه اجرایی ماده ۳۳ (مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)، بسیاری از الزامات اجرایی و تضمین کیفیت ساختمان توسط مجریان ذیصلاح به انجام می رسد. بنابراین بخشی از مسئولیت سنجیدن تضمین کیفیت ساخت و ساز که تا پیش از آن صرفا بر دوش مهندسان ناظر بود، بر عهده مجریان ذیصلاح گذاشته شده است.  
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان خوزستان عملکرد مجریان ذیصلاح و انجمن سازندگان مسکن خوزستان را در دوسال گذشته بسیار خوب و رضایتبخش ارزیابی و به برنامه ریزیهای این سازمان در رابطه با الزام به استفاده از خدمات سازندگان مسکن ذیصلاح جهت ابلاغ به شهرداری های استان اشاره کرد و گفت: براساس این رهنمودی از تاریخ یکم فروردین ماه امسال تمام ساختمان های "گروه ج" ملزم به استفاده از خدمات مجری ذیصلاح شدند.وی در پایان گفت: همچنین از تاریخ یک مهرماه تمام ساختمان های "گروه ب" مشمول الزام به استفاده از مجریان ذیصلاح شدند.

است و باید به متخصصان این حوزه و اهل آن سپرده شود، اضافه داد: براساس ابلاغیه ای که در قانون وجود دارد از ابتدای امسال کلیه ساختمان ها باید توسط مجریان ذیصلاح ساخته شوند. معاون شهرسازی و معماری شهرداری اهواز گفت: این الزام پیش از این و در سال های گذشته برای ساخت ساختمان بالای ۸ طبقه و با متراژ بیش از ۲۵۰ متر بود اما اکنون قانون استفاده از مجریان ذیصلاح برای ساخت همه ساختمان ها لازم الاجرا است.زاع زاده با بیان اینکه مخالف حضور سرمایه های بخش های مختلف در صنعت ساخت و ساز نیستیم اما کار در اجزای ساختمان باید به اهل آن و متخصصان آن سپرده شود. عنوان کرد: هر سرمایه گذاری صرفا خود نمی تواند مجری باشد و باید ساخت و ساز ساختمان ها به مجریان ذیصلاح سپرده شود که در این حوزه متخصص هستند.وی اضافه داد: استفاده از مجریان ذیصلاح قطعا در ارتقا کیفی ساخت و سازها موثر است و با توجه به اینکه این مساله یک قانون است باید نسبت به گذشته بسیار جدی تر گرفته شود و براساس آن عمل شود زیرا قانون لازم الاجرا است و اجزای آن قطعا می تواند بسیار ارتقا یابد.

**جلسه هیأت مدیره انجمن صنفی  
با ریاست سازمان نظام مهندسی  
ساختمان کشور**



در جلسه سعید آموزی واکاوی فنی ساختمان هنرپول آباد، هیأت مدیره انجمن صنفی سازندگان مسکن و ساختمان خوزستان طی مذاکرات حضوری در خصوص بررسی مسائل و مشکلات متناظر سازندگان مسکن و ساختمان بالاخص عدم امکان دریافت اشخاص فاقد صلاحیت در امر ساخت و ساز با جناب آقای دکتر حمزه شکیب شرفک هسانیانجوده ، در این خصوص ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور قول مساعد جهت پیگیری ویژه موارد مطروحه را دادند.



قانون یک امر ضروری است و زمینه ساز ارتقا کیفی در ساخت و سازها خواهد شد.

وی ادامه داد: نظام مهندسی استان خوزستان نیز از این امر مهم و در راستای اجرای صحیح و کامل آن را در دستور کار خود دارد.

نائب رئیس دوم و عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان گفت: انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان با تفاهم نامه ای که با سازمان نظام مهندسی دارد، نقش موثری در اجرای این امر و ارتقا کیفیت ساخت و ساز دارد.

موجهی در پایان ضمن تاکید بر اهمیت نقش انجمن سازندگان مسکن و ساختمان خوزستان عنوان کرد: این انجمن همچنین تصمیم گرفته است در تسهیل امور مربوط به بخش اجرا و پوزنگر شدن نقش مجریان کمک کند.

ذیصلاح در حوزه‌های ساخت، وساز نقش بسیار موثری در افزایش کیفیت واحدهای مسکونی و ایمنی آن‌ها دارد، به همین دلیل باید با استفاده از فرهنگ سازی و اطلاع رسانی دست در این بخش، اجرای این قانون را تسهیل کنیم. وی به عملکرد قبایل قبول مجریان ذیصلاح در سطح استان خوزستان اشاره کرد و ادامه داد: ساخت و سازها باید با نظیر بر مبنای دانش کافی صورت پذیرد تا نیروها با حضور مجری می توان از همان ابتدا نسبت به ساخت ساختمان ایمن اقدام نمود.

خرقه دار و عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان در پایان تاکید کرد: بسیاری از مشکلات در بحث ساخت با حضور مجری برای بهره برداران مرتفع خواهد شد و نگرانی‌های مختلفی که در این زمینه وجود دارد برطرف می‌شود.

سازندگان مسکن خوزستان نیز مجموعه تخصصی از اعضای سازمان نظام است و این رو از فعالیت‌های این انجمن به صورت تمام و کمال و همه جانبه حمایت‌های مصنفی خواهیم کرد. وی افزود: انجمن سازندگان مسکن خوزستان در حال انجام وظایفی است که بر عهده دارد و ما نیز به عنوان مجموعه نظام مهندسی از آن‌ها در حد توان حمایت می‌کنیم. عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان در خصوص نقش مجریان ذیصلاح در کیفی سازی ساخت ساختمان‌ها گفت: استفاده از مجری ذیصلاح برای ساخت یک ساختمان علاوه بر تاکید قانون، یک کار بسیار عالی و به جا است که در نهایت به کیفی سازی ساختمان کمک شایانی می‌کند و باعث می‌شود حضور جامعه مهندسی در بحث ساخت و ساز مسکن برای مردم ملموس تر شود.

وی ادامه داد: این امر موجب افزایش چشمگیر کیفیت ساخت و ساز در استان و به تبع آن منصفیت کارفرمایان و بهره برداران نواحی مسکن و ساختمان خواهد داشت.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان گفت: با حضور مجریان ذیصلاح در ساخت یک ساختمان، بسیاری از هزینه‌ها کاهش می‌یابد چرا که با توجه به دانش و تخصص این افراد هزینه‌های مواد و وسایل برای بهره بردار، در ساخت کم خواهد شد.

وی در خصوص عملکرد مجریان ذیصلاح در سطح استان خوزستان گفت: در سال ۱۴۰۱ کلیه ساختمان‌های گروه "ح" و "ب" نیز مشمول قانون مجریان ذیصلاح شدند. حضور یک مجری با مسئولیت و آگاه به وظایف حوله ای در انطباق اجرا با مقررات ملی ساختمان، می‌تواند یک ساختمان منطبق با مقررات ملی به بهره بردار تحویل دهد.

مهندس علیرضا موجهی نائب رئیس دوم و عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان:

## انجمن سازندگان مسکن خوزستان نقش مهمی در ارتقا کیفیت ساخت و ساز دارد

نائب رئیس دوم و عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان با تاکید بر اهمیت نقش انجمن سازندگان مسکن و ساختمان خوزستان گفت: این انجمن نقش مهم و موثری در ارتقا کیفیت ساخت و ساز دارد. علیرضا موجهی در خصوص الزام قانونی حضور مجریان ذیصلاح در ساخت و سازها بیان کرد: حضور سازندگان دارای صلاحیت که با عنوان مجری ذیصلاح شناخته می‌شوند، در مراحل ساخت یک ساختمان براساس

مهندس منصور بدیعی فر خزانة دار و عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان تاکید کرد:

## علاکت درد هجریان ذیصلاح در خوزستان قابل قبول است

خرانه دار و عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان ضمن تقدیر از عملکرد قبایل قبول مجریان ذیصلاح در سطح استان خوزستان، گفت: باید با استفاده از فرهنگ سازی و اطلاع رسانی دست، اجرای قانون استفاده از مجریان ذیصلاح را تسهیل کرد.

مهندس منصور بدیعی فر با بیان اینکه استفاده از مجری ذی صلاح در ساخت و ساز طبق قانون الزامی است، تصریح کرد: استفاده از مجریان

مهندس محمد علی عبدالله پور در گفت و گو با نشریه انجمن سازمان نظام مهندسی خوزستان:

## از انجمن سازندگان مسکن خوزستان در حد توان حمایت می‌کنیم

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان ضمن تقدیر از عملکرد انجمن سازندگان مسکن خوزستان گفت: مجموعه نظام مهندسی استان خوزستان از انجمن سازندگان مسکن استان در حد توان حمایت می‌کند.

مهندس محمد علی عبدالله پور در گفت و گو با نشریه انجمن ضمن تقدیر از عملکرد انجمن سازندگان مسکن خوزستان اظهار کرد: انجمن

مهندس مقدر ساعد عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان تاکید کرد:

## حضور مجریان ذیصلاح در تمام مراحل ساخت یک امر بسیار مهم و ضروری است

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی خوزستان ضمن تاکید بر استفاده از مجریان ذیصلاح در ساختوساز ساختمان‌ها گفت: حضور مجریان ذیصلاح در تمام مراحل عملیات ساخت تا پایان کار پروژه مطابق قانون یک امر بسیار مهم و ضروری است.

مهندس مقدر ساعد با اشاره به اهمیت نقش مجریان ذیصلاح در ساخت و سازها اظهار کرد: حضور مجریان ذیصلاح در تمامی مراحل عملیات ساخت تا پایان کار پروژه مطابق قانون یک امر بسیار مهم و ضروری است.



# تعمقی در مفهوم نظارت و بازرسی در صنوف در مقایسه با مقررات ملی ساختمان

پنجاه و سه حرفه ای اختلاقی در مهندسی ساختمان بشماره ۴/۳۳۶۸/۱۳۹۸ و تصویب نامه هیئت وزیران مورخ ۵/۳۳۶/۱۳۹۸ و قانون نظام صنفی کشور با آخرین اصلاحات مصوبه ۳۳۳۳/۳۳۳/۳۳۳ مجلس شورای اسلامی، ضروری بنظر میسرید، به این امید که مفید واقع گردد.

از آنجایی که مسئولیت اعمال نظارت بر پروژه ها یکی از وظایف بسیار حساس و حیاتی اهمیت در اجرای صحیح و دقیق عملیات طبق نقشه های مورد تأیید و مصوب می باشد، بنابراین اهمیت و پیشگیری از احتمال تاخیر وظیفه نظارتی در بازرسی و با عملکرد، باید از توضیحات ملی این مقاله و به استناد هیئت دوم و نهم مقررات ملی ساختمان، نظام نامه

## تعاریف نظارت و بازرسی:

که آنها [ کارکنان ] وظایف خود را طبق خواسته، بموقع، موثر و با دقت انجام می دهند.

نظارت یا (SUPER VISION) عملی است که به هنگام انجام دستورات، فرد ناظر به طور مستمر و مداوم انجام می دهد تا اطمینان حاصل شود

## نظارت از دیدگاه هیئت دوم:

نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن بر اساس مقررات ملی ساختمان و اصول مهندسی و رعایت ضوابط ایمنی و حفاظت کارگاه ساختمان انجام می پذیرد می باشد.

طبق بند ۱-۲۹ از هیئت دوم مقررات ملی ساختمان، نظارت، مجموعه خدماتی که توسط ناظر ساختمان برای حصول اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی و تأسیساتی با مشخصات مندرج در پروژه ساختمان،

## بازرسی یا (INSPECTION):

شغل، سیستمها، افراد و یا اجرای ساختمانها باشد.

عملی است برای اطمینان، تا ببینند آیا از دستورات، استانداردهای کیفیت، مقررات و قوانین پیروی می شود، حالا این اطمینان ممکن است در خصوص

## بازرسی از دیدگاه مقررات ملی ساختمان:

مسئولیت بازرسی از ساختمان مطابق با الزامات این هیئت و دارد. بازرسی باید نتیجه بازرسی را به صورت کتبی به مسئول نگهداری ساختمان اعلام نمایند. ضمناً با توجه به تعاریف فوق اشاره، چگونگی و سلسله مراتب نظارت در بندهای ۸-۸-۸ و ۷-۸-۷ از هیئت دوم مقررات ملی تعیین گردیده است. همانگونه که قبلاً اشاره گردید، در هیئت دوم تعریفی در خصوص مفهوم بازرسی و چگونگی بازرسی از اجرای عملیات فید نگردیده است. بدین ترتیب می توان نتیجه گرفت که اعمال بازرسی از پروژه ها فقط با رعایت ضوابط و وفق هیئت بیست و دوم مقررات ملی منضم به این باشد.

در هیئت دوم مقررات ملی ساختمان تعریفی در خصوص مفهوم بازرسی و چگونگی بازرسی از اجرای عملیات مشاهده نگردید. در ویرایش چهارم هیئت نهم مقررات ملی سال ۱۳۹۶ در تبصره یک ذیل بند ۵-۲-۲-۹۹ تعریفی برای بازرسی ساختمان آمده است که این تعریف نیز در ویرایش پنجم هیئت نهم مقررات ملی سال ۱۳۹۹ حذف گردید و در هیئت بیست و دوم مقررات ملی ساختمان (مقررات و تعاریف) از نگهداری از ساختمان ها و ویرایش اول سال ۱۳۹۶) بند ۱-۳۳-۱-۳۳-۱ آمده است که، "بازرسی" شخص حقیقی یا حقوقی است که دارای پروانه اشتغال بکار و صلاحیت لازم از وزارت راه و شهرسازی بوده و بر مبنای فرآیند منتهی به مسئول نگهداری ساختمان،

## بازرسی از دیدگاه قانون نظام صنفی:

مراجعه به بندهای ۴-۷-۹ و ۸-۱-۲ و ۸-۱-۸ از هیئت دوم و تعیین و مشخص نمودن مراجع نظارتی و نظارت عالی توسط آنها و با عنایت به تفاسیر تعریف بیست و نهم ناطر و بازرسی و به تبع آن حدود وظایف و مسئولیت های هر یک، و اینکه قانونگذار فقط تأکید بر وظیفه نظارتی نموده است و نه بازرسی، لذا موضوع تخلف تصدی همزمان مسئولیت از شمول بازرسی خارج می گردد. بنابراین امکان جایگزینی وظیفه بازرسی در پاراگراف فوق به جای وظیفه نظارتی و تعمیم مصوبه به بازرسان صنفی با توجه به تفاوت در تعاریف و مسئولیت های هر یک متصور نمی باشد. نتیجه این که اعمال بازرسی اعضای انجمن صنفی منطبق بر قانون صنوف بوده و متصادف تعاریف مناطق و تصدی همزمان مسئولیت در دو مرجع نمی تواند باشد.

بر اساس ماده ۳۶ از قانون نظام صنفی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی، درصورت تشکیل کمیسیون های رسیدگی به شکایات، حل اختلاف بازرسی واحدهای صنفی، فنی و آموزشی و کمیسیون های دیگر مصوبه هیئت عالی نظارت از جمله وظایف مذکور می باشد و در بخشی از تبصره یک ذیل ماده ۳۶ آمده است، اعضاء کمیسیون های مذکور از میان اعضاء دارای پروانه کسب تعیین می شوند.

بنابراین با عنایت به این تبصره از مصوبه مجلس شورای اسلامی، اعمال بازرسی در صنوف مجاز بوده و موضوع تعارضی منافی در خصوص بازرسان صنفی متصادف ندارد. مگر اینکه در آینده مصوبه مجلس تغییر نماید. در اینجا ممکن است موضوع "تخلف تصدی همزمان مسئولیت در دو مرجع که یکی بر دیگری وظیفه نظارتی دارد" مطرح گردد. در این خصوص با





مهندس حامد قمری

## هجریان ذیصلاح

خلاصه ای از ضوابط، مقررات و قوانین مورد نیاز مالکان و مجریان



بحث اجزای ساختمان توسط مجریان صاحب صلاحیت شاید از دیدگاه افراد زیادی، یک بحث جدید است، اما باید گفت که استفاده از خدمات مجریان ذیصلاح در دیوار در قوانین جاری در حوزه ساختوساز شهری مطرح بوده اما با توجه به عدم آمادگی پیش‌رونده‌های آن به مرور در بسیاری از استانها اجزای گفته شده است. **اجزای ذیصلاح کیست؟** مطابق با ماده ۲۰ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی، مجری ساختمان فردی است حقیقی یا حقوقی که دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی در زمینه اجزای ساختمان بوده و در قالب یک قرارداد همسان با مالک ساختمان، اجزای موضوع قرارداد را بر عهده می‌گیرد.

**۲- چه ضوابطی نیاز به مجری ذیصلاح دارند؟** همان‌طور که گفته شد، مطابق ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳، کلیه عملیات اجرایی ساختمان می‌بایست توسط مجری صاحب صلاحیت یا همان مجری ذیصلاح انجام شود. از این ماده قانونی و نیز احکام صادره در خصوص مجریان فاقد صلاحیت، این‌طور برداشت می‌شود که حتی تکمیل و تعمیمات جزئی در ساختمان نیز می‌بایست توسط مجری ذیصلاح انجام گردد و مالکان می‌بایست از خدمات این افراد استفاده نمایند. در استان خوزستان تا زمان انتشار این خبرنامه، کلیه ساختمان‌ها با جزئیات، معمولاً مشمول استفاده از خدمات مجری ذیصلاح می‌باشند.

**۳- شرح وظایف مهندس مجری ذیصلاح ساختمان** مطابق با ماده ۶ دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان، کلیه مسئولیت‌های اجرایی ساختمان به‌ویژه که در قانون نظام‌مهندسی، کنترل ساختمان، آیین‌نامه اجرایی و ضوابط‌های صنعت آن ذکر نشده، بر عهده سازندگان حقیقی و حقوقی موضوع این آیین‌نامه می‌باشد. مجریان ساختمانی ذیصلاح می‌بایست به کارفرما، مراجع کنترل ساختمان، دستگاه نظارت و ناظران پاسخگو باشند. اما اگر بخواهیم شرح وظایف مختصری برای مجری ذیصلاح یا همان مجری ساختمان در نظر بگیریم، می‌توان این وظایف را به دو بخش تقسیم کرد:

**الف) وظایف عمومی یا قانونی:** این دسته از مسئولیت از جانب قوانین جاری در حوزه ساختوساز شهری بر عهده مهندسين مجری ساختمان گذاشته شده و از این باب به این گروه از وظایف و وظایف قانونی یا عمومی گفته می‌شود. بر اساس صحت دوم مقررات ملی و نیز شرایط عمومی پیمان، مجری ذیصلاح وظایف زیر را بر عهده دارد: «پایش نقشه‌ها اعم از انطباق نقشه‌ها با مشخصات مندرج در پروانه، ضوابط شهرسازی و مقررات ملی، قبل از اجزای ساختمان، هماهنگی مراحل مختلف اجرا و ابلاغ آن به ناظر و مالک، رعایت اصول ایمنی در کارگاه توسط انشعاب داخل در اجرا و نیز ایمنی کلی کارگاه - هماهنگی با ناظران و صاحب‌کار و اجرا بر اساس قوانین و مشخصات فنی در هر مرحله از کار - استفاده از مهندسان، تکنسین‌ها و همکاران تجربی و معیاری که صلاحیت کافی با داشته باشند - تهیه و اعضای سه سری نقشه کامل چون ساخت یا انبساط در پایان کار و دریافت تأییدیه ناظر مربوطه - خرید و استفاده از مصالح استاندارد و مورد تأیید مراجع ذیصلاح - انعقاد قرارداد با انقباض مورد تأیید و دارای صلاحیت - کنترل مراحل اجرایی ساختمان بر اساس نقشه‌های مصوب و پروانه و ضوابط شهرسازی و... - رعایت شرایط خصوصی قرارداد و مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌های مصوب - رعایت کلیه قوانین حاکم در ساختوساز شهری اعم از مقررات ملی

ضوابط شهرسازی و بخشنامه‌های قانونی صادره از مراجع ذیصلاح - اجرای موضوع قرارداد مطابق با اصول مهندسی و کیفیت مناسب و استفاده از مصالح مناسب در حد استاندارد های اعلام شده - بهره‌گیری از کیفیت اجزای ساختمانی که به مسوولیت مجری ساخته می‌شود - تکمیل طرح‌ها و اطلاعات ساختمان همزمان به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان

**ب) وظایف قراردادی (شرایط خصوصی):** عامل دیگری که می‌تواند موجب ایجاد تعهدات و مسئولیت شود، قرارداد منعقد شده بین مالک یا صاحب کار و مجری ساختمان می‌باشد که در اینجا به‌عنوان وظایف قراردادی از آن‌ها پیروی می‌شود. همان‌طور که گفته شد مجری ذیصلاح در قالب قراردادهای همسان با مالک وارد اجزای ساختمان می‌شود. قراردادهای همسان قراردادهایی هستند که دارای یک قالب یکسان بوده و توسط سازمان استان تهیه و تدوین شده و توسط طرفین قرارداد منعقد شده و به سازمان استان و مرجع صدور پروانه تحویل می‌گردد. انواع قراردادهای مجری ذیصلاح اما بر اساس ماده ۴ فصل هشتم صحت دوم مقررات ملی ساختمان، اجزای قرارداد های اجزای ساختمان به ۴ دسته تقسیم می‌گردند:

۱) قرارداد مدیریت پیمان (۲) قرارداد اجزای ساختمان با مصالح (۳) قرارداد اجزای ساختمان بدون مصالح از آنجا که عموماً انتخاب کلیه اجزای اجرایی، مصالح، پرداخت دستگیرها و هزینه‌های خرید مصالح توسط مالک یا صاحب کار انجام شده و عموماً قرارداد ذیصلاحی در آن درجند، در حال حاضر سازمان‌های نظام مهندسی در برخی استان‌ها در قالب قرارداد اجزای ساختمان/پیمان مدیریت (قراردادها) با متعهد می‌نمایند. هر یک از این قراردادها دارای تعهدات و مسئولیت‌های برای مهندسان و مالکان بوده و طرفین قرارداد می‌بایست در قالب این تعهدات و مسئولیت‌ها عمل کرده و اجزای ساختمان را انجام دهند.

اما در قرارداد مدیریت ساخت نسبت به سایر قراردادها، آزادی عمل بیشتری به مهندسين داده شده و می‌توان گفت کمی از مسئولیت‌های حقوقی مجریان که در سایر قراردادها وجود دارد را به‌عواسطه مسئولیت و مسئولیت بر عهده سازنده یا مالک قرارداده است. در استان خوزستان در حال حاضر قرارداد بصورت پیمان مدیریت در دو قسمت فنی و اجرایی با مجری منعقد می‌گردد و وظیفه مجری (مدیر) شامل تجهیز کارگاه، گودبرداری، اجزای فونداسیون، اجزای اسکلت‌اجزای سقف‌ها و اجزای دیوار چینی/افست عملیات سقف کاری و اجزای ویل پست می‌باشد.

**۴- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مجریان حقیقی بصورت قرارداد پیمان مدیریت:**

پایه سازنده حقیقی	پایه ۱ کارگاهی	پایه ۲ کارگاهی	پایه ۳ مهندسی	پایه ۴ مهندسی	پایه ۵ مهندسی
۲	۳	۴	۵	۶	۷
۳۰۰	۷۰۰	۱۰۰۰	۱۵۰۰	۲۰۰۰	۳۰۰۰

حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مجریان حقیقی بصورت قرارداد پیمان مدیریت:

پایه تخصصی	پایه ۲	پایه ۳	پایه ۴	پایه ۵
۳	۵	۶	۱۰	۱۵
۲۵۰۰	۴۰۰۰	۷۰۰۰	۹۰۰۰	۱۲۰۰۰

مراجع صحت دوم مقررات ملی ساختمان ایران - آیین‌نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی ساختمان - دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان - ضوابط فنی - ضوابط پیمان







#### حضور فعال اعضای انجمن صنفی در سمینار آموزشی واکاوی فنی ساختمان متروپل آبادان



#### جلسه هیات مدیره انجمن صنفی با ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور جناب آقای دکتر شکیب



#### بازدید فنی مدیر امور مجریان به همراه هیات مدیره انجمن صنفی از پروژه متروپل آبادان



● راه اندازی دفتر انجمن در شهرستانهای آبادان و خرمشهر



● راه اندازی دفتر انجمن در شهرستانهای ماهشهر و بندر امام (ره)



● برگزاری جلسات کارگروه آموزش انجمن



● عضویت آقای مهندس سلطانیان عضو هیأت مدیره انجمن صنفی سازندگان مسکن خوزستان در کمیسیون تخصصی عمران سازمان نظام مهندسی خوزستان



● برگزاری دوره آموزشی نقشه خوانی و اخلاق مهندسی توسط کارگروه آموزش  
انجمن ویژه سرپرستان کارگاه مجریان ذیصلاح



● برگزاری دوره آموزشی اجرای اسکلت بتنی توسط کارگروه آموزش ویژه  
سرپرستان کارگاه مجریان ذیصلاح



● مشارکت انجمن در تدوین قراردادهای تپ کارخانجات بتن



● برگزاری جلسات توجیهی بازرسان صنفی انجمن





● مصاحبه هیات مدیره با خبرنگاری ایسنا



● انتخاب عضو هیات مدیره انجمن (مهندس حامد قمری) در هیات مدیره کانون سراسری انجمن های سازندگان مسکن کشور



● بازدید جمعی از اعضای انجمن از کارخانه ساخت بتن



● برگزاری مانورهای بازرسی



● برگزاری آیین گرامیداشت روز مهندس و تجلیل از بازرسان، هیات حل اختلاف و پیشکسوتان عضو انجمن



● برگزاری منظم جلسات هیات مدیره انجمن



● برگزاری جلسات حل اختلاف



● برگزاری جلساتی توجیهی حضوری بین مالک و مجری توسط انجمن صنفی پیش از ثبت قرارداد

در این جلسات نکات مهم قراردادی و حقوق طرفین نسبت به یکدیگر توسط هیات مدیره انجمن توضیح داده می شود. حضور شخص مالک و شخص مجری ذیصلاح (از شرکتهای حقوقی شخص مدیرعامل) در این جلسات پیش از ناپید قرارداد الزامی می باشد.

## پیشنهاد انجمن جهت کاهش طبقات در الزام مجری ذیصلاح

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۱/۰۱  
محل: تهران

این سند به منظور اعلام نظر و پیشنهاد انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان استان خوزستان در خصوص الزام مجری ذیصلاح جهت کاهش طبقات در الزام مجری ذیصلاح صادر گردید. این سند در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ در جلسه هیئت مدیره انجمن به تصویب رسید. این سند در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ در جلسه هیئت مدیره انجمن به تصویب رسید. این سند در تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ در جلسه هیئت مدیره انجمن به تصویب رسید.

از اول فروردین ۱۴۰۱ کلیه ساختمان های گروه ج

از اول مهر ۱۴۰۱ کلیه ساختمان های گروه ب

از اول فروردین ۱۴۰۲ کلیه ساختمان های گروه الف

## حضور فعال انجمن در نمایشگاه صنعت ساختمان خوزستان



## مانور بازرسی از ساختمانهای نا ایمن و فرار ظرفیت با مشارکت بازرسان صنفی انجمن



## مصاحبه مطبوعاتی رییس انجمن با روزنامه و سایت ها









شهرت پارس

## اطلاعیه شرکت لیکا

قابل توجه مجریان ذیصلاح، نظام مهندسی و سازندگان محترم استان خوزستان

**شرکت لیکا در استان خوزستان هیچ نماینده و یا تولید کننده ای به غیر از شرکت پاژه ندارد و هیچ شرکتی بجز این شرکت از پوکه صنعتی لیکا استفاده نمی کند**

لطفا قبل از خرید به آدرسهای زیر مراجعه و یا با شماره های زیر تماس بگیرید

اهواز- میدان شهدا- روبروی سینما ساحل- مجتمع اداری علوی  
۲- طبقه ۲

☎ 06132922461-2

☎ 06132235816

