



تاریخ: ۱۴۰۲/۴/۷  
شماره: ۴۹۴۳۴/۳  
پیوست: .....

## رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان ( کلیه استان‌ها )

موضوع: ابلاغ هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا در سال ۱۴۰۲

با سلام،

احتراماً، عطف به نامه شماره ۴۸۲۵۹/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ در خصوص ابلاغ علی الحساب هزینه ساخت و ساز بر مبنای مبحث دوم، در چارچوب اختیارات قانونی و در راستای اجرای ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و وفق بند ۱۷-۲ ماده مذکور جدول هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا ساختمان برای سال ۱۴۰۲ (جدول شماره ۱۰) که با اعمال شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی اعلام شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (شاخص‌های قطعی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱) محاسبه شده، جهت بهره‌برداری و اقدام لازم ارسال می‌گردد:

جدول هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه‌های مختلف ساختمانی در سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	از روی شالوده ۲ طبقه	از روی شالوده ۳ تا ۵ طبقه	از روی شالوده ۶ و ۷ طبقه	از روی شالوده ۸ تا ۱۰ طبقه	از روی شالوده ۱۱ و ۱۲ طبقه	از روی شالوده ۱۳ تا ۱۵ طبقه	از روی شالوده ۱۶ طبقه و بالاتر
هزینه ساخت هر مترمربع زیربنا (ریال)	۵۳.۰۰۰.۰۰۰	۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۷۱.۰۰۰.۰۰۰	۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۰۰۰.۰۰۰	۹۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰

لذا مقتضی است براساس جدول فوق:

- در صورتی که هیأت مدیره محترم سازمان استان با توجه به شرایط و کیفیت ساخت و ساز در استان پیشنهاد افزایش و یا کاهش حداکثر تا ۲۵٪ قیمت‌های تعیین شده را دارد، مطابق بند ۱۷-۳ شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) موضوع را در هیأت ۴ نفره استان (در تهران هیأت ۵ نفره) طرح نماید و در صورت عدم پیشنهاد افزایش و یا کاهش قیمت‌های اعلامی، طبق ارقام مذکور عمل گردد.
- مطابق بند ۱۷-۵ و براساس جدول شماره ۱۱ شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) حق الزحمه طراحی و نظارت رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی محاسبه و اعلام گردد.
- حق الزحمه خدمات مهندسی رشته‌های ترافیک، شهرسازی، نقشه‌برداری و سایر خدمات مهندسی، با توجه به نسبت افزایش هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۲ مطابق سایر رشته‌ها افزایش یابد.
- با توجه به اعلام شاخص‌های قطعی تعدیل سه ماهه چهارم ۱۴۰۱، جدول فوق براساس این شاخص‌ها محاسبه و نهایی شده است. بنابراین جدول مذکور در تعیین قیمت خدمات مهندسی ساختمان ملاک عمل خواهد بود.
- با عنایت به بند ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، درصد مجموع حق الزحمه مربوط به مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی ساختمان مندرج در جدول شماره ۱۱ مبحث مذکور را با توجه به شرایط هر استان می‌توان بنا به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت ۴ نفره استان (در تهران هیأت ۵ نفره) حداکثر تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش داد.
- لازم است تصویری از تعرفه حق الزحمه خدمات مهندسی در هفت رشته مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۲ برای این سازمان ارسال گردد.

وین... التوفیق

سید شکیب

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان